

# Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Tomas Öhrn

---

**LMFS 2017:6**

Utkom från trycket  
den 29 december 2017

## **Lantmäteriets föreskrifter till förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar**

beslutade den 14 december 2017

Med stöd av 3 § och 13 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar meddelar Lantmäteriet följande föreskrifter.

Till 1 §

### **Allmänna bestämmelser**

1. Ersättning enligt dessa föreskrifter ska betalas för en förrättning som handläggs av en lantmäterimyndighet, av en arbetstagare vid sådan myndighet eller av en särskild, av myndigheten förordnad förrättningsman.
2. Avgift för bildande av en samfällighetsförening i samband med förrättning enligt fastighetsbildningslagen eller anläggningslagen (20 § andra stycket lagen om förvaltning av samfälligheter) ska betalas enligt vad som anges nedan. Avgiften ska särredovisas.

### **Rättelse av felaktighet i förrättning**

3. Ersättning ska inte betalas för merarbete på grund av oriktigt förfarande, felmätning eller felräkning förorsakad av lantmäterimyndigheten. Om ny förrättning krävs för att rätta till felaktigheten ska sakägarens slutliga betalning uppgå till det belopp som sakägaren skulle ha betalat om förrättningen gjorts rätt från början.

Till 3 §

### **Betalningsmottagare**

1. Avgifter för förrättningar som handlagts av statlig lantmäterimyndighet ska betalas till Lantmäteriet.

### **Förskott**

2. Om det finns särskild anledning att befara att förrättningskostnaderna inte kommer att betalas får lantmäterimyndighet besluta om förskott. Beslut om förskott ska antecknas på dagboksbladet. Förskott avseende förrättning vid statlig lantmäterimyndighet ska betalas till Lantmäteriet.

Till 4 §

### **Tidredovisning**

1. Tid i ärende ska redovisas per påbörjad kvart, och betalas med en fjärdedel av avgiften per timme.

Uppgift om tiden och övriga uppgifter, vilka behövs som underlag för att ställa ut räkning ska föras på varje ärende.

**Avgiftens storlek**

2. Avgift ska bestämmas med ett belopp per timme efter den tid som senior förrättningslantmätare, specialist förrättningslantmätare, beslutande förrättningslantmätare, beredande förrättningslantmätare, kart- och mätningssingenjör samt biträdande handläggare behöver för handläggningen av förrättningen.

Avgiften för senior och specialist förrättningslantmätare är 1700 kr/timme, för beslutande förrättningslantmätare, steg 2, 1550 kr/timme, för beslutande förrättningslantmätare, steg 1, samt kart- och mätningssingenjör 1420 kr/timme, samt för beredande förrättningslantmätare och biträdande handläggare 1150 kr/timme.

Lantmäterimyndigheten kan bestämma att chef eller annan med specialistkompetens ska ha någon av de tre högre timtaxorna.

Om förrättningsarbete, i samförstånd med sakägare, utförs under kväll eller helg är avgiften ordinarie avgift/timme med tillägg av 300 kr/timme måndag-torsdag efter klockan 18.00 respektive ordinarie avgift/timme med tillägg av 600 kr/timme fredag efter klockan 18.00 till och med söndag.

3. Avgiften ska bestämmas efter de belopp per timme som gällde när arbetet utfördes.

4. En särskild, av lantmäterimyndighet förordnad, förrättningsman ska betalas med det belopp per timme som lantmäterimyndigheten bestämmer.

**Restid och andra moment som inte tidsdebiteras**

5. Tid för resor ska inte debiteras särskilt.

Tid för de arbetsmoment som ingår i de fasta grund- och tilläggsbeloppen, ska inte tidsdebiteras.

Tid för arbete med en avvisad ansökan och vid registrering av andelstal enligt 24 a § anläggningslagen ska inte heller tidsdebiteras.

**Sakkunnig eller underleverantör**

6. Om lantmäterimyndigheten anlitar sakkunnig eller underleverantör ska sakägaren debiteras ersättning som motsvarar den faktiska kostnaden som myndigheten erlägger.

**Fast belopp**

7. Lantmäterimyndigheten kan bestämma att införa fasta belopp (grund- och tilläggsbelopp), för vissa arbetsmoment i stället för tidsdebitering. För statlig lantmäterimyndighet och de kommunala lantmäterimyndigheter som så beslutar gäller nedanstående.

Grundbelopp och tilläggsbelopp påförs alla förrättningar med ansökan efter den 31 januari 2018 för hantering vid myndighetens ärendemottagning (diarieföring, skanning av inkomna handlingar, begäran om kompletteringar m m) samt för utställande av räkning och införande i fastighetsregistret. Grundbeloppet är 3 400 kr och debiteras första gången räkning ställs ut. Tilläggsbeloppet är 2 400 kr för förrättningar som berör tre till fem fastigheter, respektive 5 000 kr för

förrättningar som berör sex eller fler fastigheter och debiteras i samband med den slutliga räkningen.

För alla pågående förrättningar den 1 februari 2018, som ställs in eller avslutas efter den 30 april 2018 är grundbeloppet 2 000 kr och tilläggsbeloppet 1 200 kr vid tre till fem berörda fastigheter samt 3 000 kr vid sex eller fler berörda fastigheter. Grundbeloppet debiteras första gången räkning ställs ut efter den 30 april 2018 och tilläggsbeloppet i samband med den slutliga räkningen.

Tilläggsbelopp tas inte ut vid registrering av andelstal enligt 24 a § anläggningslagen.

8. För avvisad ansökan debiteras enbart ett grundbelopp på 3 400 kr.

Till 5 §

#### **Fast avgift**

Om lantmäterimyndighetens anbud om fast avgift accepteras ska anteckning göras på dagboksbladet.

Till 6 §

#### **Förskotterade kostnader**

1. Annan förrättningskostnad enligt 2 kap 6 § fastighetsbildningslagen, som förskotterats av statsmedel enligt 6 §, ska tas upp på förrättningsräkningen och debiteras sakägare.

#### **Ränta på förskotterat belopp**

2. På förskotterat belopp större än 2 500 kronor ska ränta betalas enligt gällande referensränta plus fem procentenheter. Om räntan är mindre än 100 kronor ska den inte tas upp på räkningen.

Till 7 §

#### **Rutiner vid nedsättning**

Avgiften får tills vidare inte sättas ned utan särskilt beslut av generaldirektören.

Till 8 §

#### **Räkning m m**

För statlig lantmäterimyndighet gäller särskilt:

1. Räkning ska upprättas enligt de administrativa regler som Lantmäteriet fastställer.
2. Räkning utfärdas inte på belopp, som understiger 150 kronor om det inte föreligger särskilda skäl.
3. Betalning ska vara Lantmäteriet tillhanda inom 30 dagar från räkningsdatum.
4. När särskilda skäl föreligger eller om en räkning överklagats får anstånd med betalning medges med betalning mot dröjsmålsränta. Anståndet ska lämnas skriftligt med erinran om att dröjsmålsränta ska betalas.
5. För skriftlig betalningspåminnelse ska en avgift om 45 kr betalas.

Till 9 §

#### **Delräkning**

Beslut om delräkning ska antecknas på dagboksbladet.

## **LMFS 2017:6**

Till övergångsbestämmelserna punkt 2

Avgifter för förrättningar som påbörjats före den 1 januari 1996 och som därefter handlagts av statlig lantmäterimyndighet ska betalas till Lantmäteriet.

- 
1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 februari 2018. Vid ikraftträdandet upphör LMVFS 2008:11, LMFS 2011:2 och LMFS 2017:1 att gälla.
  2. För arbete som utförts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser.
  3. Överenskommelser om fast avgift enligt 5 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar gäller oförändrat efter ikraftträdandet av denna föreskrift.

Olle Sundin

Linda Edgren